



# SANYAS IMMOBILIER

<b>BARÈME HONORAIRES LOCATION</b>		
TARIF DES PRESTATIONS EN VIGUEUR A LA CHARGE DU LOCATAIRE AU 01/07/2024 (Taux de TVA à 20%)		
	HT	TTC
<b>BAIL D'HABITATION DANS LE CHAMP D'APPLICATION DE LA LOI DU 06/07/1989 ET DE LA LOI ALUR DU 24/03/2014 :</b>		
Gestion des visites, constitution de dossier, rédaction du bail (zone non tendue)	6,67 € par m2	8 € par m2
Préparation et réalisation de l'état des lieux d'entrée	2,50€ par m2	3 € par m2
Préparation et réalisation de l'état des lieux de sortie		inclus
<b>BAIL HORS CHAMP D'APPLICATION DE LA LOI DU 06/07/1989 ET DE LA LOI ALUR DU 24/03/2014 :</b>		
<b>GARAGE / PARKING / CAVE</b>		
Forfait intégrant la visite, la constitution du dossier, l'entremise, la rédaction du bail et les honoraires d'état des lieux d'entrée & de sortie	100 €	120 €
<b>LOCAUX PROFESSIONNELS / LOCAUX COMMERCIAUX / TERRAINS</b>		
<b>Suivant clauses du bail : charge bailleur et/ou preneur</b>		
Honoraires de location : gestion des visites, constitution de dossier et entremise (calculés sur la base du loyer annuel hors charges & hors taxes)	12,50%	15%
Honoraire de rédaction du bail (calculés sur la base du loyer annuel hors charges & hors taxes)	12,50%	15%
Etat des lieux réalisé par commissaire de justice		aux frais réels
Avenant au bail		1 mois de loyer
Révision triennale	250 €	300 €

Cabinet SANYAS IMMOBILIER  
DS NORMANDIE IMMOBILIER

14 Avenue du Maréchal Leclerc - 27600 GAILLON

Tél. : 02 59 16 16 09 - Mail : gaillon@sanyas-immobilier.com

S.A.R.L au capital de 5000 € - R.C.S. EVREUX 982 666 422

APE 6832 A - TVA FR 13982666422

CPI n° 2701202400000007 délivrée par la C.C.I. Portes de Normandie le 12/06/2024

Garanties Financières : SOCAF - 26 Avenue de Suffren - 75015 PARIS & Assurance RCP : M.M.A. IARD



AGIR POUR LE LOGEMENT